



**Freiwillige Feuerwehr  
Monschau**

**Anschlussbedingungen  
zum Anschluss privater Brandmeldeanlagen  
an das Meldenetz der Leitstelle StädteRegion  
Aachen**

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Geltungsbereich
  - 1.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen
  - 1.3 Zugang zum Objekt
- 2. Übertragungseinrichtungen (ÜE) für Brandmeldeanlagen**
- 3. Brandmeldezentrale (BMZ) u. Feuerwehrinformationszentrale (FIZ)**
- 4. Zugänglichkeit zum Objekt**
  - 4.1 Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)
  - 4.2 Freischaltelement (FSE)
  - 4.3 Feuerwehrschlüsselkasten (FSK)
- 5. Feuerwehrbedienfeld (FBF)**
- 6. Feuerwehranzeigetableau (FAT)**
- 7. Feuerwehrschiebung**
- 8. Brandmelder**
  - 8.1. Nichtautomatische Brandmelder
  - 8.1.1 Projektierung
  - 8.1.2 Melder in Treppenräumen
  - 8.1.3 Kennzeichnung
  - 8.2. Automatische Brandmelder
  - 8.2.1 Projektierung
  - 8.2.2 Melder in Zwischendecken
  - 8.2.3 Melder in Doppelböden
  - 8.2.4 Melder in Abluft- oder Kabelschächten
  - 8.2.5 Kennzeichnung
- 9. Anschaltung sonstiger Brandschutzeinrichtungen**
  - 9.1 Sprinkleranlagen
  - 9.2 Löschanlagen
  - 9.3 Klimaanlagen
  - 9.4 Entrauchungsanlagen
- 10. Orientierungspläne**
  - 10.1. Feuerwehrpläne für bauliche Anlagen
  - 10.2. Feuerwehrlaufkarten
  - 10.3. Gestaltungshinweise
- 11. Inbetriebnahme / Abnahme**
- 12. Wartung und Instandhaltung**
- 13. Betrieb**
- 14. Falschalarme**
- 15. Bauliche und betriebliche Änderungen**
- 16. Weitere Bedingungen**
- 17. Vereinbarung über den Betrieb eines Feuerwehrschlüsseldepots**
- 18. Allgemeines**

## **1.1 Geltungsbereich**

Diese Anschlussbedingungen gelten für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen (BMA), mit direkter Aufschaltung auf die Empfangseinrichtung der städteregionalen Leitstelle in Aachen, im Stadtgebiet Monschau.

Sie gelten für Neuanlagen und Erweiterungen, sowie bei Änderungen bestehender Anlagen.

Mit dem Antrag zur Aufschaltung einer Brandmeldeanlage erkennt der Betreiber diese Anschlussbedingungen, einschließlich aller Querverweise, verbindlich an und verpflichtet sich zu deren Einhaltung.

## **1.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen (BMA)**

BMA sind, soweit im Folgenden nichts anderes ausgeführt ist, nach den jeweils gültigen Vorschriften zu errichten.

Insbesondere sind folgende Bestimmungen einzuhalten:

DIN VDE 0100, 0800, 0833  
DIN 14661, 14662, 14675  
DIN EN 54  
VdS-Richtlinien

Die Konformität des Brandmeldesystems und die im System verwendeten Bestandteile müssen von einer technischen Prüfstelle, z.B. VdS, nach EN 54-13 geprüft und zugelassen sein.

Die Konzeption der Brandmeldeanlage mit ihren Schutzzielen, ist mit der Brandschutzdienststelle der StädteRegion Aachen und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

Vor Baubeginn der BMA ist unbedingt ein Planungsgespräch mit der Brandschutzdienststelle der StädteRegion Aachen und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau durchzuführen um die notwendige Platzierung der einzelnen Komponenten der Anlage festzulegen.

Die BMA ist mit einem automatischen Melder mit eigener Meldergruppe zu versehen.

BMA dürfen nur von Fachfirmen entsprechend DIN 14675, Absatz 4.2.1 und 3.2 geplant, errichtet und instand gehalten werden.

### **3. Brandmeldezentrale (BMZ) und Feuerwehrinformationszentrale (FIZ)**

Entweder ist die BMZ mit der FIZ, oder nur die FIZ an der Feuerwehrzufahrt im Eingangsbereich des Objektes anzubringen. Ist dies nicht möglich, muss der Standort mit der zuständigen Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abgestimmt werden.

Für die Beschriftung der BMZ gilt die DIN 14675. Sie muss mit den entsprechenden Bezeichnungen in anderen Orientierungshilfen übereinstimmen.

Falls die BMZ nicht in einem ständig besetzten Raum untergebracht ist, sind Störungsmeldungen an eine beauftragte Stelle, mindestens als Sammelanzeige weiterzuleiten, wenn sich die Anzeige- und Betätigungseinrichtung in nicht durch geschultes betriebliches Personal ständig besetzten Räumen befindet.

Der Standort der BMZ ist mit der zuständigen Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

Sie ist in einer Höhe von 1,60 m (gemessen zwischen Fußboden und Mitte Anzeigetableau) anzubringen. Die Lichtverhältnisse im Raum müssen derart sein, dass die Beschriftungen und optischen Anzeigen gut gesehen und gelesen werden können.

Sofern die DIN VDE und Vds- Bestimmung voneinander abweichende Angaben enthalten, gelten die Bestimmungen der DIN VDE als Mindestanforderungen.

Die BMZ muss jederzeit ungehindert zugänglich sein.

Die FIZ ist im Feuerwehrzugangsbereich des Objektes in einer Höhe von 1,60 m (gemessen zwischen Fußboden und Mitte Anzeigetableau) anzubringen. Die Lichtverhältnisse im Raum müssen derart sein, dass die Beschriftungen und optischen Anzeigen gut gesehen und gelesen werden können. Es ist in der Farbe RAL 3000 auszuführen.

Der Weg zur FIZ ist mit Hinweisschildern nach DIN 4066 fortlaufend zu kennzeichnen.

Die FIZ muss jederzeit ungehindert zugänglich sein.

Die FIZ dient als abgesetzte Feuerwehranlaufstelle für das Feuerwehranzeigetableau (FAT) nach DIN 14662, FBF nach DIN 14661 und muss neben der Übergangseinrichtung (ÜE) auch die Aufbewahrung der Feuerwehrlaufkarten, sowie das Gebäudefunkbedienfeld (FGB) (falls vorhanden) für das Gesamtobjekt beinhalten.

### **1.3 Zugang zum Objekt**

Der Gebäudezugang und der Betriebszustand der Brandmeldeanlage sind durch eine **orange** Rundumkennleuchte, oder Blitzleuchte, die bei Brandalarm automatisch durch die Brandmeldezentrale angesteuert wird, kenntlich zu machen.

Die Kennleuchte ist unmittelbar am Eingangsbereich zu installieren. Die Anbringungsstelle ist mit der Brandschutzdienststelle der StädteRegion Aachen, sowie der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

Um der Feuerwehr eine schnelle Orientierung und Erstinformation zu gewährleisten müssen die Übertragungseinrichtung (ÜE), das Feuerwehrbedienfeld (FBF) und das Feuerwehranzeigetableau (FAT), sowie die Laufkarten und ggf. ein Bedienfeld für den Gebäudefunk (FBG) leicht zugänglich und räumlich als Einheit, als Feuerwehrinformationszentrale (FIZ) in unmittelbarer Nähe des Feuerwehrzugangs installiert sein. (siehe bes. DIN 14675 Ziffer 6.2.6, sowie Ziffer 3 dieser Anschlussbedingungen)

Vertretern der Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau ist jederzeit der Zutritt zur Anlage, zum Zweck der Überprüfung, zu gewähren.

## **2. Übertragungseinrichtung für Brandmeldeanlagen (ÜE)**

Die Feuerwehr betreibt eine Übertragungsanlage auf Konzessionsbasis, auf die Übertragungseinrichtungen von Brandmeldeanlagen aufgeschaltet werden können.

Der Anschluss erfolgt auf Antrag.

Der Antrag ist schriftlich an den Konzessionsträger der Übertragungsanlage zu richten. Derzeit sind das die nachfolgend aufgeführten Firmen:

Siemens Building Technologies  
GmbH & Co. oHG  
Franz-Geuer-Str. 10  
50823 Köln  
Telefon: +49 (221) 576-2305  
Fax: +49 (221) 576-3095

Bosch Sicherheitssysteme GmbH  
Postfach 33 01 62  
40434 Düsseldorf  
Telefon: +49 (211) 5073-0  
Fax: +49 (211) 5073-2000

Dem Antrag ist ein Lageplan des Objektes mit dem vorgesehenen Standort der Brandmeldezentrale beizufügen.

Die Einholung der Genehmigung durch die Freiwillige Feuerwehr Monschau ist Aufgabe des Konzessionärs. Die Übertragungseinrichtung ist im Handbereich der Brandmeldezentrale bzw. in der Feuerwehrinformationszentrale (FIZ) zu montieren.

## 4. Zugänglichkeit

### 4.1 Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)

Bei Gebäuden, die mit einer Brandmeldeanlage versehen sind, muss im Brandfall für die Feuerwehr ein gewaltfreier Zugang zur Brandmeldeanlage und zum gesamten Deckungsbereich gewährleistet werden.

Dies kann durch Einbringen eines Objektschlüssels in ein von der VdS Schadenverhütung zugelassenes FSD sichergestellt werden. Das FSD ist in unmittelbarer Nähe des Objektzugangs einzubringen. Die Anbringungsstelle ist mit der Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

Der im Lieferumfang des FSD befindliche Profilhalbzylinder ist gegen einen Halbzylinder aus der Objektschließung auszutauschen.

Der Objektschlüssel (General- oder Hauptschlüssel) ist vom Betreiber der Brandmeldeanlage bereit zu stellen.

Es können maximal 3 weitere Schlüssel mit in das FSD eingebracht werden. Um diese Schlüssel untrennbar zu verbinden ist eine Schlüsselplombe notwendig, die sich meistens im Lieferumfang des FSD befindet. Der überwachte Schlüssel ist mit einer roten Schlüsselkappe aus Kunststoff zu kennzeichnen.

Bei der Inbetriebnahme der Brandmeldeanlage wird die Schließung im Umstellschloss der Mitteltür des FSD auf die Schließung der Freiwilligen Feuerwehr Monschau eingestellt.

Der Betrieb des FSD setzt die Anerkennung einer "Privatrechtlichen Vereinbarung" zwischen der Stadt Monschau und dem Betreiber voraus (siehe Abschnitt 17).

Der Tresoralarm des FSD ist auf eine dauernd besetzte Stelle aufzuschalten. Ist eine derartige Stelle örtlich nicht vorhanden, so kann die Weiterschaltung auf ein Überwachungsinstitut, oder eine gleichwertige Service-Leitstelle erfolgen.

### 4.2 Freischaltelement (FSE)

Zur Sicherstellung des gewaltfreien Gebäudezugangs ohne Auslösung durch die Brandmeldeanlage, ist ein VdS - anerkanntes Freischaltelement zu installieren und als separate Meldergruppe auf die BMZ aufzuschalten.

Erfolgt die Anbringung unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche oder an Stellen, bei denen mit Vandalismus zu rechnen ist, muss das FSE in einer Höhe von ca. 3 m montiert werden. Ist dies nicht der Fall (z.B. innerhalb eines Werkgeländes) sollte die Montage unmittelbar neben, über, oder unter dem FSD erfolgen.

### Hinweis:

Hier kann u.U. zusätzlich die Montage eines nicht durch die Brandmeldeanlage überwachten Feuerwehrschlüsselkastens zur Aufnahme eines einzelnen Torschlüssels erforderlich werden.

## **5. Feuerwehrbedienfeld (FBF)**

Zur Bedienung der Brandmeldezentrale ist in der Feuerwehrinformationszentrale FIZ ein FBF nach DIN 14661 zu installieren.

## **6. Feuerwehranzeigetableau (FAT)**

Brandmeldeanlagen müssen mit einem FAT gemäß DIN 14662 ausgestattet werden. Es muss in der Feuerwehrinformationszentrale installiert werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eine analoge Melderanzeige, oder eine Registriereinrichtung (z.B. Protokolldrucker) zu installieren.

## **7. Feuerwehrschiebung**

In das Freischaltelement (FSE), die Feuerwehrinformationszentrale (FIZ), sowie ggf. in einem notwendigen Feuerwehr Gebäudemerkbedienfeld (FGB) ist die Feuerwehrschiebung, der Freiwilligen Feuerwehr Monschau, einzubringen.

Die erforderlichen Halbzylinder mit Feuerwehrschiebung sind durch den Betreiber bei der

Stadt Monschau  
Ordnungsamt  
Herr Siegfried Steinrök (oder Vertreter/in)  
Laufenstr. 84  
52156 Monschau  
Telefon: 02472/81-223  
Mail: [Siegfried.Steinroex@stadt.monschau.de](mailto:Siegfried.Steinroex@stadt.monschau.de)

unter Angabe des Projektortes der Brandmeldeanlage zu bestellen.

Die Auslieferung, erfolgt durch die Feuerwehr. Die Rechnung geht zu Lasten des Betreibers.

## **8. Brandmelder**

Einsatztaktische Gründe erfordern, dass die Anordnung und Aufteilung der Meldegruppen in Absprache mit der Feuerwehr erfolgt.

Nichtautomatische und automatische Brandmelder dürfen nicht in einer Meldergruppe zusammen geschaltet werden. Es dürfen auch keine Melder mit unterschiedlichen physikalischen Auslösekriterien (z.B. Rauchmelder und Wärmemelder) zu einer gemeinsamen Gruppe zusammengefasst werden.

## 8.1. Nichtautomatische Brandmelder

### 8.1.1 Projektierung

Nichtautomatische Brandmelder sind grundsätzlich in Flucht- und Rettungswegen anzubringen und ggf. mit örtlich vorhandenen Feuerlöscheinrichtungen zu kombinieren.

### 8.1.2 Melder in Treppenräumen

In Treppenräumen sind die einzelnen Brandmelder jeweils vom Feuerwehrzugang ausgehend nach unten, oder nach oben in separaten Gruppen zusammen zu schalten. Dabei dürfen max. 5 Melder senkrecht übereinander in einer Gruppe zusammengefasst werden.

### 8.1.3 Kennzeichnung

Die Melder sind dauerhaft mit Gruppen- und Meldernummern nach DIN 14675 zu versehen.

## 8.2. Automatische Brandmelder

### 8.2.1 Projektierung

Automatische Brandmelder dürfen **nicht** mit nichtautomatischen Brandmeldern in einer Meldegruppe zusammen geschaltet werden.

Bei der Projektierung automatischer Melder sind neben den DIN/VDE-Richtlinien und Herstellerangaben besonders die Auflagen gemäß Bauschein zu berücksichtigen.

Zur Vermeidung von Fehlalarmen sind geeignete technische Maßnahmen (Betriebsart TM gemäß VDE 0833-2 Abschn. 6.4.2) vorzusehen.

Werden keine Melder mit Kenngrößenvergleich bzw. Mehrfachsensormelder gemäß VDE 0833-2 Abschn. 6.2.7.1 eingesetzt, so müssen zur Vermeidung von Falschalarmen die Melder in Zweimelder- oder Zweigruppenabhängigkeit geschaltet sein.

Automatische Brandmelder, die der Schließung von Feuerschutzabschlüssen dienen, dürfen die Übertragungseinrichtung nicht auslösen.

### 8.2.2 Melder in Zwischendecken

Melder in Zwischendecken müssen ohne besonderen Aufwand zu erreichen sein.

Zusätzlich zur Melderkennzeichnung, sind die Melderstandorte unterhalb der Zwischendecken dauerhaft zu kennzeichnen. Bei der Verwendung von Revisionsklappen müssen diese mi. 40 cm x 40 cm groß sein.

Lässt die Brandmeldeanlage keine Einzelmelderidentifizierung zu, sind Parallelanzeigen zu installieren, die den Betriebszustand vor Ort erkennen lassen.

### **8.2.3 Melder in Doppelböden**

Melder in Doppelböden müssen ohne besonderen Aufwand zu erreichen sein. Eventuell erforderliches Hebeworkzeug ist örtlich vorzuhalten. Herausnehmbare Bodenelemente sind durch Kette o.ä. gegen Vertauschen zu sichern und dürfen nicht mit Gegenständen zugestellt werden.

Zusätzlich zur Melderkennzeichnung, sind die Melderstandorte auf den Bodenelementen dauerhaft mit einer roten Plakette und weißer Beschriftung zu kennzeichnen.

Lässt die Brandmeldeanlage keine Einzelmelderidentifizierung zu, sind Parallelanzeigen zu installieren, die den Betriebszustand vor Ort erkennen lassen.

### **8.2.4 Melder in Abluft- und Kabelschächten**

Für Melder in Abluftschächten, Kabelschächten o.ä. gelten die Punkte 8.2.2 und 8.2.3 sinngemäß.

Bei aufwändigem Melderzugriff sind Parallelanzeigen unbedingt erforderlich.

### **8.2.5 Kennzeichnung**

Automatische Brandmelder sind dauerhaft mit Gruppen- und Meldernummern nach DIN 14675 derart zu kennzeichnen, dass die Bezeichnung vom Standpunkt des Betrachters erkennbar ist. Melderanzeigen, die vom Standpunkt des Betrachters nicht zu erkennen sind (z.B. verdeckte Montage), sind durch Parallelanzeigen oder Sondertableaus kenntlich zu machen. Die Melderkennzeichnung darf nicht auf dem herausnehmbaren Meldereinsatz erfolgen (Nummerierung geht bei Melderaustausch verloren).

## **9. Anschaltung sonstiger Brandschutzeinrichtungen**

An eine BMZ können sonstige Brandschutzeinrichtungen (z.B. Löschanlagen, Sprinkleranlagen etc.) angeschlossen werden. Chlorgaswarnanlagen u. ä. dürfen nicht auf die BMZ aufgeschaltet werden.

Die Branddetektoren (automatische Brandmelder) müssen primärer Bestandteil der Brandmeldeanlage sein.

Die Ansteuerung der Löschanlagen darf nur über VdS-anerkannte Schnittstellen erfolgen.

## **9.1 Sprinkleranlagen**

Sprinkleranlagen sind nach den anerkannten Regeln der Technik (DIN/VdS) zu errichten und zu unterhalten.

Für jede Sprinklergruppe bzw. für jeden Strömungswächter ist eine separate Meldegruppe in der Brandmeldezentrale vorzusehen.

Meldegruppen für Strömungswächter müssen über die BMZ die Übertragungseinrichtung auslösen, d.h. das Ansprechen jeder einzelnen Sprinklergruppe muss an der BMZ angezeigt werden und zur Hauptmelderauslösung führen.

In jede Meldegruppe der Sprinklergruppen ist ein Prüfmelder einzubauen.

Nach einer Auslösung der Sprinkleranlage ist es nicht Aufgabe der Feuerwehr, die Anlage in einen funktionsfähigen Betriebszustand zu bringen.

## **9.2 Löschanlagen**

Für die Aufschaltung auf die Brandmeldezentrale gelten die Forderungen gemäß Pkt. 9.1 sinngemäß.

## **9.3 Klimaanlagen und Lüftungsanlagen**

Die automatische Ansteuerung von Klimaanlagen und Lüftungsanlagen durch die Brandmeldeanlage kann gefordert werden.

Einzelheiten sind mit der zuständigen Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

## **9.4 Entrauchungsanlagen**

Die automatische Ansteuerung von Entrauchungsanlagen durch die Brandmeldeanlage kann gefordert werden.

Einzelheiten sind mit der zuständigen Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

# **10. Orientierungspläne (Feuerwehrpläne und Feuerwehraufkarten)**

## **10.1. Feuerwehrpläne für bauliche Anlagen**

Feuerwehrpläne dienen zur raschen Orientierung für die Feuerwehr in einem Objekt oder einer baulichen Anlage. Deshalb müssen sie stets auf aktuellem Stand gehalten werden.

Feuerwehrpläne sind nach DIN 14095 und im Einvernehmen mit der Feuerwehr zu erstellen. Sie müssen durch die zuständige Brandschutzdienststelle und die Feuerwehr genehmigt sein und bei der Abnahme der Brandmeldeanlage vorliegen.

## **10.2. Feuerwehrlaufkarten**

Pro Meldergruppe ist eine separate Laufkarte im Format DIN A 4 anzufertigen.

Wenn es der Abbildungsmaßstab erfordert kann in Absprache mit der Feuerwehr auch das Format A 3 verwandt werden.

Die Pläne sind auf der Basis von Grundrissplänen zu erstellen und müssen mindestens enthalten:

Standort  
Blitzleuchte /FSD  
Lauflinie als rote Linie  
Lage der Melder und Tableaus  
Melderart und Kennzeichnung  
Besondere Gefahrenhinweise  
Sonstige, auf die Brandmeldeanlage aufgeschaltete Zusatzeinrichtungen

Die Laufkarten sind zu laminieren und der FIZ/BMA beizustellen.

Bei Unterbringung in einem Kartenfach sind Kartenreiter zu verwenden. Bei Unterbringung in einem Ordner genügt ein haltbares Daumenregister.

## **10.3. Gestaltungshinweise**

Bildzeichen und Kennzeichnung sind in Anlehnung an DIN 14095 und DIN 14675 (siehe Musterlaufkarte im Anhang) zu verwenden.

Die Laufkarten sind als Entwurf der Brandschutzdienststelle der StädteRegion Aachen und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau zur Abstimmung und Genehmigung vorzulegen.

Nach endgültiger Fertigstellung sind alle Laufkarten der Freiwilligen Feuerwehr Monschau auf Datenträger im pdf-Format zur Verfügung zu stellen.

Die Laufkarten sind auf aktuellem Stand zu halten.

## **11. Inbetriebnahme / Abnahme**

Vor der Aufschaltung der BMA auf die Empfangseinrichtung, erfolgt eine Abnahme durch die Freiwillige Feuerwehr Monschau, (Leiter der Feuerwehr, Beauftragter, Brandschutztechniker, oder Sachbearbeiter Feuerschutz) zusammen mit der zuständigen Brandschutzdienststelle.

Die Abnahme ist rechtzeitig (mindestens zwei Wochen vor dem geplanten Abnahmetermin) bei der Freiwilligen Feuerwehr Monschau und der zuständigen Brandschutzdienststelle zu beantragen.

Bei der Abnahme müssen anwesend sein:

Betreiber  
Errichter der Brandmeldeanlage  
Konzessionär

Bei der Abnahme müssen vorgelegt werden:

Installationsattest zur BMA (VdS-Vordruck)  
Wartungsvertrag  
Gutachten über die Abnahme der BMA durch einen  
VdS-anerkannten Sachverständigen  
Laufkarten  
Anlagenbeschreibung gem. VDE 0833-2 Abschn. 6.5.5

Die Freiwillige Feuerwehr Monschau überprüft, ob die Konzeption der Brandmeldeanlage mit seinen Schutzz Zielen diesen Anschlussbedingungen und den Auflagen der Ordnungsbehörden, sowie den einschlägigen Richtlinien entspricht.

Bei erheblichen Mängeln sowie bei Nichterfüllung der v.g. Forderungen kann die Inbetriebnahme der Übertragungseinrichtung verweigert werden.

Die erste Abnahme durch die Freiwillige Feuerwehr Monschau ist kostenfrei. Wiederholungsprüfungen, die wegen Nichterfüllung dieser Anschlussbedingungen erforderlich werden, werden dem Betreiber in Rechnung gestellt.

## **12. Wartung und Instandhaltung**

Die jährlich bzw. vierteljährlich vorgeschriebenen Wartungen und Inspektionen und weitere Vorkommnisse in und an der BMA sind fortlaufend in einem Betriebsbuch zu dokumentieren.

Das Betriebsbuch ist jederzeit einsehbar an der BMZ zu hinterlegen.

Bei schweren Mängeln, z.B. häufige Falschalarme, behält sich die Freiwillige Feuerwehr Monschau das Recht vor, die Bauaufsicht zu informieren bzw. die Betriebserlaubnis zu widerrufen und die BMA von der Übertragungseinrichtung zu trennen.

## **13. Betrieb**

Eine Abschaltung der Übertragungseinrichtung darf nur durch den Konzessionär nach Absprache mit der Freiwilligen Feuerwehr Monschau erfolgen.

Revisionsalarme sind nur in Abstimmung mit der Freiwilligen Feuerwehr Monschau zulässig.

Bei einem eingelaufenen Alarm muss die Rückstellung der Gesamtanlage durch die Feuerwehr erfolgen. Ein vorheriges Zurücksetzen der BMA durch den Betreiber ist nicht zulässig.

## **14. Falschalarme**

Werden Falschalarme durch die aufgeschaltete Brandmeldeanlage aufgrund betrieblicher, oder organisatorischer Mängel (Nichtabschaltung von Meldergruppen bei staubaufwirbelnden Arbeiten, Betrieb von Schweißgeräten und sonstigen alarmauslösenden Geräten außerhalb der genehmigten Nutzung etc.) verursacht, hat der Betreiber die der Feuerwehr entstehenden Kosten zu ersetzen. Hierbei ist es unerheblich, ob der Falschalarm durch den Betreiber oder durch Dritte verursacht wurde. Die Höhe der Kosten richtet sich nach der Gebührenordnung Stadt Monschau, in der jeweils gültigen Fassung.

Werden Brandmeldungen an der BMZ vor Eintreffen der Feuerwehr vor Ort zurückgestellt, ist der Einsatz unabhängig vom Alarmereignis kostenpflichtig.

## **15. Bauliche und betriebliche Änderungen**

Bauliche, anlagentechnische und organisatorische Änderungen, die den Betrieb der Brandmeldeanlage beeinflussen, sind der Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau umgehend mitzuteilen.

Hierzu zählen insbesondere

- Änderung der Besitzverhältnisse
- bauliche Änderung und Nutzungsänderungen
- betriebliche Änderungen
- Änderungen an der Brandmeldeanlage
- Änderung der Objektschließung

## **16. Weitere Bedingungen**

Eine Deponierung von evtl. notwendigen Hilfsmitteln wie Leitern, Hebekrallen, Liftrollern o. ä. im Bereich der Feuerwehrinformationszentrale (FIZ) muss vorab mit der Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abzustimmen.

Weitere Anforderungen aufgrund technischer und oder organisatorischer Änderungen bleiben vorbehalten.

# Vereinbarung über den Betrieb eines Feuerwehrschlüsseldepots

Stadt Monschau  
Ordnungsamt  
Laufenstr. 84  
52156 Monschau

## Vereinbarung

zwischen der Stadt Monschau, Ordnungsamt (zuständig für die Feuerwehr), oder Vertreter/in und

Firma		
Verantwortlicher		
Straße		
PLZ Ort		

nachfolgend Betreiber genannt,

über den Betrieb eines Feuerwehrschlüsseldepots (FSD) am Objekt:

Firma		
Straße		
PLZ Ort		

nachfolgend Objekt genannt.

Der Betreiber lässt auf eigenen Wunsch sowie auf eigenes Risiko und eigene Kosten ein Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) am o.g. Objekt anbringen, um der Feuerwehr nach Alarmierung durch die Brandmeldeanlage (BMA) jederzeit den gewaltfreien Zutritt zu den Sicherungsbereichen der BMA zu ermöglichen.

Der Anbringungsort des FSD am Objekt muss mit der Brandschutzdienststelle und der Freiwilligen Feuerwehr Monschau abgestimmt werden.

Er befindet sich in der Regel an der Anfahrstelle für die Feuerwehr in unmittelbarer Nähe des Gebäudezuganges, durch den die Brandmeldezentrale (BMZ) oder ggfls. die Bedieneinrichtungen der BMZ auf kürzestem Weg erreicht werden können.

Der Betreiber verwendet ein FSD mit Doppelbart-Umstellschloss in der Mitteltür, das von der VdS Schadenverhütung GmbH anerkannt ist.

Beim Einbau und Anschluss des FSD an die BMA werden die Bestimmungen der VDE 0833 und des VdS "Richtlinien für mechanische Sicherungseinrichtungen - Feuerwehrschlüsselkästen" eingehalten.

Der Objektschlüssel (General- oder Hauptschlüssel) wird vom Betreiber bereit gestellt und bei der Abnahme der Brandmeldeanlage durch die Feuerwehr in das FSD eingebracht.

Der (die) im FSD deponierte(n) Objektschlüssel müssen der Feuerwehr den direkten Zugang zur BMZ sowie zu allen Sicherungsbereichen der BMA ermöglichen.

Der im Lieferumfang des FSD befindliche Halbzylinder wird gegen einen Halbzylinder aus der Objektschließanlage ausgetauscht, damit das Vorhandensein des Generalschlüssels überwacht wird.

Müssen im FSD mehrere Schlüssel deponiert werden, sind diese untrennbar miteinander zu verbinden (Schlüsselpломbe oder Schlüsselring in schwerer Ausführung). Der überwachte Schlüssel ist mit einer roten Schüsselkappe aus Kunststoff zu kennzeichnen.

Die für VdS-anerkannte FSD vorgeschriebene Sabotageüberwachung muss aktiviert sein und einen Alarm an eine ständig besetzte Stelle (Polizei oder VdS-anerkanntes Wach- und Sicherungsunternehmen) übertragen.

Der Betreiber verpflichtet sich, das FSD instandzuhalten.

Hierzu gehört die Wartung entsprechend den Richtlinien des VdS. Das Öffnen der Mitteltür durch die Feuerwehr erfolgt auf schriftlichen Antrag, der mindestens zwei Wochen vor dem gewünschten Termin schriftlich bei der Stadt Monschau (Ordnungsamt) zu beantragen ist. Das Tätigwerden der Feuerwehr zu diesem Anlass ist kostenpflichtig. Die Höhe der Kosten richtet sich nach der Gebührenordnung der Stadt Monschau, in der jeweils gültigen Fassung.

Der Anbringungsort des FSD wird in den Einsatzunterlagen der Feuerwehr vermerkt. Die Einsatzunterlagen sind jedem Bediensteten der Feuerwehr zugänglich.

Der Betreiber versichert, dass sein Einbruchdiebstahlversicherer der Einrichtung des FSD unter Berücksichtigung der vorliegenden Vereinbarung zugestimmt hat.

Der Betreiber erklärt, dass er für Schäden, die aus dem Diebstahl, dem Verlust oder sonstigem Abhandenkommen von Objektschlüsseln, die im FSD deponierten werden, keine Ersatzansprüche gegen die Stadt Monschau, oder einen ihrer Bediensteten geltend machen wird. Ausgenommen hiervon sind Schäden, die durch einen städtischen Bediensteten vorsätzlich, oder grob fahrlässig, verursacht werden.

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.  
Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.

Diese Vereinbarung ist von beiden Parteien jederzeit mit einer Frist von 4 Wochen ohne Angabe von Gründen kündbar.

Im Falle der Kündigung wird das FSD im Beisein des Betreibers durch die Feuerwehr geöffnet, die einstellbare Schließung des Kastenschlosses rückgängig gemacht und die Objektschlüssel übergeben.

Diese Vereinbarung tritt mit Datum der Unterzeichnung in Kraft.

Monschau, den \_\_\_\_\_  
(Datum einfügen)

Betreiber:

\_\_\_\_\_  
(Firmenstempel)

Freiwillige Feuerwehr Monschau:

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Betreibers oder Bevollmächtigten)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Kontaktmöglichkeiten:

StädteRegion Aachen  
A 32.5 – Brandschutzdienststelle  
Kranzbruchstr. 15  
52152 Simmerath  
Telefon: 02473 9696 – 264 Herr Hollands  
Telefon: 02473 9696 – 118 Herr Sprank  
Telefon: 02473 9696 – 0 Amt 32, allgemeine Rufnummer  
Fax 02473 9696 – 333  
E-mail: [brandschutzdienststelle@staedteregion-aachen.de](mailto:brandschutzdienststelle@staedteregion-aachen.de)

Stadt Monschau  
Freiwillige Feuerwehr Monschau  
-Ordnungsamt-  
Herr Steinrök  
Laufenstr. 84  
52156 Monschau  
Telefon: 02472/81-223  
E-mail: [Siegfried.Steinroex@stadt.monschau.de](mailto:Siegfried.Steinroex@stadt.monschau.de)

**Anhang**

Muster Laufkarten